

Holte den 5. marts 2023

Grundejerforeningen Parcelgårdens rækkehuse

Til Grundejerforeningens medlemmer

Grundejerforeningens medlemmer indkaldes hermed, jf. vedtægternes §5 til den årlige, ordinære generalforsamling, der afholdes

Onsdag den 22. marts 2023 kl. 20.00

I

Sognegården

Efter vedtægternes §10 vælges forsamlingens dirigent. Derefter afholdes generalforsamlingen med følgende dagsorden, jf. vedtægternes §5.

Dagsordenens punkt 1: Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for 2022. Se bilag.

Dagsordenens punkt 2: Godkendelse af regnskab for 2022. Se bilag.

Dagsordenens punkt 3: Godkendelse af budget for 2023. Se bilag.

Dagsordenens punkt 4: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter. Bestyrelsen fik efter sidste års generalforsamling følgende sammensætning:

Plads 1: Johannes Larsen, Parcelvej 34C, kasserer

Plads 2: Niels Bølling, Parcelvej

Plads 3: Bo Dalberg, Granholmen 24 (på valg – villig til genvalg)

Plads 4: Sven Koefoed-Hansen, Granholmen 40

Plads 5: Benedicte Arildsbo, Granholmen 21, formand

Plads 6: Per Følner, Granholmen 41 (på valg – villig til genvalg)

Plads 7: Morten Stephensen, Vejlemosevej 48 (på valg – villig til genvalg)

Plads 8: Gustav Anker Sørensen, Vejlemosevej 56, næstformand (på valg – ønsker ikke genvalg)

Suppleant: Lars Christian Borg og Christina Schulin-Zeuthen er begge på valg

Dagsordenens punkt 5: Valg af revisorer, som vælges for 1 år.

John Lange er villig til genvalg.

Søren Vadstrup ønsker ikke genvalg.

Dagsordenens punkt 8: Fremtidens varmforsyning – drøftelse og evt. mandat

Dagsordenens punkt 9: Drøftelse og godkendelse af byggeblad vedr. drivhuse – se bilag

Dagsordenens punkt 10: Forslag fra bestyrelsen om ophævelse af generalforsamlingsvedtagelse:

Dagsordenens punkt 6: Forslag om renovering af bed ved nedkørsel til plads 7 – Preben Olesen – se bilag
Preben redegjorde for forslaget om renovering og fremadrettet pasning af omtalte bed jf. fremsendte bilag.
Beslutning: Bestyrelsen har accepteret forslaget, der er vedtaget.

Dagsordenens punkt 11: Indkomne forslag fra beboerne:

1.

Punkt 1

Vi vil godt foreslå at der tyndes kraftigt ud i træerne i Lilleskoven – især syd for stien.

Om sommeren skygger træerne for solen i store dele af haven og derudover vokser de ud over selve grunden og hækken.

Punkt 2

Vi vil gerne have en orientering om de fremtidige muligheder, og tidsplaner, for forsyning af husene med fjernvarme. Hvad er mulighederne for jordvarmeanlæg.

Hilsen

Anni og Søren

Vejlemosevej 52

2

Hej Benedicte

Jeg vil hermed gerne stille forslag om beskæring/fældning af birketræerne ved bådpladsen. Et er knækket i stormen og nogle står faretruende tæt på husene. Desuden skygger de for eftermiddags og aftensol og gør haverne til sand myggeplage.

Jeg vil også gerne foreslå at man undersøger mulighed for vertikal jordvarme hvor hver plads deler en boring.

Mvh. Lone Skriver

3

2

Undertegnede vil foreslå, at bestyrelsen på generalforsamlingen redegør for sagsbehandlingen vedrørende drivhus på Granholmen 25

MVH

'K. Preben Olesen

Vejlemosevej 50

Dagsordenens punkt 12: Evt

Med venlig hilsen

Bestyrelsen